

**Tiszabercel Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2011. (IX.24.) rendelete**

**A Képviselő-testület
a településkép helyi védelméről**

Tiszabercel Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában biztosított jogkörében, megfelelően az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakkal a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

I. fejezet

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Tiszabercel Község településképe és története szempontjából meghatározó épített értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése, fenntartása és helyreállítása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya Tiszabercel község közigazgatási területén belül az épített értékekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a hatályos műemléki jogszabályok által védett területre és épített értékekre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

Épített érték: épület, építmény, közterületi létesítmények

Védett terület: településrész, utca, tér, térség

A helyi védelem

II. fejezet

A helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védelem lehet helyi egyedi és helyi területi védelem.
- (2) Az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza
- (3) Egyedi védelemben építmény, vagy ezek együttes egésze vagy valamely részlete részesíthetők.
- (4) Területi védelem alá helyezhető: település szerkezet, település kép, település táji környezete, település karakter
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő testülete rendelettel dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy) írásban kezdeményezheti az építésügyi hatóságnál (továbbiakban: jegyző).
- (7) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, településrészi megnevezés),
a kezdeményezés indokolását.
- (8) A helyi védelem alá helyezés illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a jegyző köteles értesíteni.
 - a) a javaslattevőt,
 - b) az épített érték tulajdonosát, használóját,
 - c) a helyi műemlékvédelmi hatóságot,
 - d) a földhivatalt.
- (9) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a jegyző szakértő bevonásával értékvizsgálatot végeztethet.
- (10) A helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját a jegyző tájékoztatja a helyi védelem elrendelésének a következményeiről.
- (11) A helyi védelem alá helyezett épületeket „helyi építészeti emlék” feliratú táblával kell ellátni. A helyi védelem alatt álló építményeket az építmény jellegének megfelelően „helyi ipari emlék” vagy „helyi képzőművészeti emlék” feliratú táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.
- (12) A (11) bekezdésben foglaltak végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

5. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről a jegyző törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell a következőket:

a védett érték megnevezését,

pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

a védelemre javaslatot tevő nevét,

a védelem indokolását,

a védett érték fotóját, helyszínrajzát,

a helyi védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,

felújítást, átalakítást, bontást engedélyező határozat számát.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésről a jegyző gondoskodik.

Záró rendelkezés

6. §

(1) Ez a rendelet az 1. számú melléklet kivételével a kihirdetés napján lép hatályba.

Szántó Zsolt sk.
polgármester

Dr. Szilágyi Norbert sk.
jegyző

A rendeletet kihirdettem 2011. szeptember 24-én.

Dr. Szilágyi Norbert sk.
jegyző