

Tiszabercel Község Önkormányzata  
4474 Tiszabercel, Fő u. 40.

# "ÓVODA BŐVÍTÉSE TISZABERCEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSEN"

tárgyú közbeszerzési eljárás

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése alapján

2017.

## Tisztelt Ajánlattevők!

Tiszabercel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részének 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás nélküli nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít, amelyre ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre, a jelen eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint, illetve az azokban foglalt feltételek figyelembe vételével.

### 1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Tiszabercel Község Önkormányzata  
Székhelye: 4474 Tiszabercel, Fő u. 40.  
Képviselője: Szántó Zsolt polgármester  
Telefon: +36 (42) 204-606  
E-mail: hivatal@tizabercel.hu

### Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Neve: dr. Sarkadi Tibor Egyéni Vállalkozó  
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori út 1/A.  
Képviselője: dr. Sarkadi Tibor  
Telefon/fax: +36 30 9154076  
E-mail: [drsarkaditibor@drsarkadiiroda.com](mailto:drsarkaditibor@drsarkadiiroda.com)

Az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

név: dr. Sarkadi Tibor

lajstromszám: 00895

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u. 1/A.

e-mail cím: [drsarkaditibor@drsarkadiiroda.com](mailto:drsarkaditibor@drsarkadiiroda.com)

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás nélküli nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít, tekintettel arra, hogy az építési beruházás nettó becsült értéke nem éri el a háromszáz millió forintot.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az eljárást megindító felhívással egyidejűleg, teljes terjedelemben, térítésmentesen, elektronikus úton küldi meg valamennyi, ajánlattételre felkért cég számára.

Ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Óvoda bővítése Tiszabercel Község településen”

4474 Tiszabercel, Fő 30. (hrs.: 532/1) alatti ingatlanon található Óvoda bővítés az alábbiak szerint:

A tervezett tiszaberceli Óvoda bővítés bruttó alapterülete 14,80 m<sup>2</sup>, nettó alapterülete pedig 11,475 m<sup>2</sup>. A tervezett burkolat (térkő) mennyisége 80 m<sup>2</sup>. Az tervezett épületben kialakításra kerül egy új vizesblokk, valamint akadálymentesített vizesblokk is. Az épületmagassága: 3,88 méter. Az épület falai Porotherm téglából készülnek. Belső nyílászárói acélszerkezetűek, külső nyílászárói fokozott hőszigetelésű műanyag. Falaira 15 cm homlokzati hőszigetelőrendszer készül, földemre pedig 30 cm szálal hőszigetelés.

A munkálatok során felmerülő főbb munkanemek és mennyiségek:

- Zsaluzás és állványozás	607 m2
- Földmunka	58 m2
- Helyszíni beton és vasbeton munka	151,6 m2
- Falazás, kőművesmunka	33,5 m2
- Ácsmunka	4041 m2
- Vakolás és rabricolás	476 m2
- Nyílászárók beépítése	66 db
- Hőszigetelés	1441 m2
- Napelem rendszer telepítése	18 db
- Bontás, azbesztmentesítés	543 m2

CPV-kódok:45000000-7;      Építési munkák  
45210000-2;      Magasépítési munka

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok (Közbeszerzési Műszaki Leírás), valamint az annak részét képezető tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

#### **5. A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés.

Az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződés tervezetét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás fejezete tartalmazza. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárással érintett kivitelezési munkák építési engedély köteles tevékenységek.

#### **6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés**

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására jelen eljárás keretében nem kerül sor.

#### **7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

A szerződésben rögzített vállalkozási feladatok teljesítésének határideje: 2018. december 15.

#### **8. A teljesítés helye**

4474 Tiszabercel, Fő u. 30.

Helyrajzi szám:

NUTS: HU323

#### **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Ajánlatkérő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet támogatásból, TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00041 azonosító számú a „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében biztosítja. A finanszírozás módja utófinanszírozás.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő az előleg igénylését nem köti biztosíték nyújtásához, de felhívja az ajánlattevők

figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott kizáró okra. Előleg igénybevétele esetén az igényelt előleg a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik. Az ajánlattétel, az elszámolás, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít.

Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényel előleget – 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

- a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be, a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján;
- b) az **első részszámla** az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- c) a **második részszámla** az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- d) a **harmadik részszámla** az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- e) a **végszámla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind az ajánlattevő, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A finanszírozás módjára és a számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

Az ÁFA megfizetése szempontjából Ajánlatkérő közli, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a számlázás a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

#### 10. A részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása

Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetőségét kizárja. Részajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő nem biztosítja, mivel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy építési engedély keretében, egy helyszínen valósul meg, amely összetettsége miatt nem bontható részekre.

#### 11. Az ajánlatok értékelési szempontja

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Teljes körű jótállás időtartama (egész hónapban kifejezve, legalább 36 hónap, legfeljebb 60 hónap) (hónap)	20
3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0 max.5 fő) (fő)	10

Az értékelés 0-100 pontig történik, valamennyi részszerpont esetén. Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a pontozást két tizedesjegy pontosságig végzi a kerekítés szabályai szerint. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.

**Nettó ajánlati ár (Ft):** a bírálati részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Teljes körű jótállás időtartama (hó):** a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 36 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. A 36 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Hátrányos helyzetű munkavállaló<sup>1</sup> alkalmazása:** az ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását értékeli az egyenes arányosítás módszere segítségével. Ajánlattevőnek meg kell jelölnie, hogy a kivitelezés időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz. A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (legtöbb hátrányos helyzetű munkavállalót megajánló foglalkoztató) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat. 5 fő vagy annál több hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának megajánlása esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak pozitív egész szám, vagy nulla lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 12. Kizáró okok, megkövetelt igazolási mód

### Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

**A megkövetelt igazolási mód kizáró okok vonatkozásában** (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):

Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

---

<sup>1</sup> Ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló fogalma alatt a Kbt. 3.§ 11. pont szerinti meghatározást érti, mely alapján a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) pontja szerinti fogalom:

### 1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra (öntisztázás).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

A nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

### **13. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

### **14. Ajánlattételi határidő**

**2017. december 18. 12:00 óra**

### **15. Az ajánlat benyújtásának címe és módja**

**Cím: dr. Sarkadi Tibor Egyéni Vállalkozó**

**4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.**

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai követelményeknek megfelelően 1 eredeti papír alapú példányban, valamint az aláírt ajánlatot teljes terjedelmében tartalmazó, azzal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, digitális adathordozón PDF formátumban lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon: hétfőtől-csütörtökig 08.00-16.00 óráig, pénteken 08.00-14.00 óráig, a beadási határidő utolsó napján 08.00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig tart.

A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az eljárás megnevezését, és ajánlatkérő nevét.

A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

### **16. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei)**

Az ajánlat nyelve **magyar**. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy ajánlattevő köteles annak hiteles magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. (Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is

elfogadja, az ajánlattevő felelős fordításról szóló nyilatkozatát ebben az esetben az ajánlatba csatolni köteles)

## **17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

**Helye:** dr. Sarkadi Tibor Egyéni Vállalkozó

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.

**Ideje:** 2017. december 18. (hétfő) 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők a bontásra külön meghívást nem kapnak.

## **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 70. § (1) és 79. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

## **19. Az ajánlati biztosíték előírása**

A közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

## **20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok**

**Teljes körű jótállás (garancia):** min. 36 hónap vagy azt meghaladó, az ajánlattevő megajánlása szerint (hónap) (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok körében értékelésre kerül, figyelemmel a jelen felhívás 11. pontjában foglaltakra).

**Jótállási biztosíték:** Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. Jelen építési munkákra az ajánlattevőknek az ajánlatában megjelölt időszakra (min. 36 hónap max. 60 hónap ajánlattevő ajánlata szerint) teljes körű jótállást kell vállalniuk (bírálati szempont). A jótállási biztosíték összege a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 2%-a, melyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell az ajánlattevőknek rendelkezésre bocsátaniuk a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az alábbiak szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A jótállási biztosítéket a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Kbt. 134. § (5) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell.

**Késedelmi kötbér:** Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap, maximális mértéke a tartalékkeret



és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A szerződés tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó késedelmet ajánlatkérő meghíusulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekinti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga. (Ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben Ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

**Meghiúsulási kötbér:** Nyertes ajánlattevő a szerződés neki felróható meghíusulásának esetére meghíusulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíusulási kötbér összege egyenlő a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ával. Ajánlatkérő különösen, de nem kizárólagosan a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő meghíusulási oknak tekinti, amennyiben nyertes ajánlattevő:

- a szerződés időtartama alatt az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben

- nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá

- amennyiben az aláírt szerződés alapján, a nyertes ajánlattevő által megfizetendő egyéb kötbérek összege eléri a meghíusulási kötbér összegét.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## **21. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja**

2017. december 8.

## **22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok**

Projekt azonosítószáma: TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00041

Projekt címe: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

## **23. Egyéb információk**

1. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem szervez. Az ajánlattevő kötelessége, hogy megtegye a szükséges intézkedéseket minden olyan információ beszerzésére, amely az ajánlat elkészítéséhez szükséges, beleértve a teljesítés helyszínének alaposabb megismerését.
2. Az ajánlatnak aláírt felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek. szerint.
3. Az ajánlatokat a Kbt. 68.§ (2) bekezdés alapján írásban, zárt csomagolásban, 1 db eredeti, papír alapú és 1 db egyező elektronikus (másolati) példányban kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát digitális adathordozón, Pdf-formátumban, illetve az árazott költségvetést szerkeszthető excel-formátumban is be kell nyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
4. A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.
5. Irányadóak a Kbt. 47.§ (2) bekezdés rendelkezései. Előírás az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtása, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.
6. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:

- a.) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b.) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
8. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69.§ és 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
9. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el [Kbt. 81. § (5) bek.].
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel. [Kbt. 66. § (2) bek.].
11. Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel. [Kbt. 66. § (4) bek.].
12. Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban a Kbt. 56. § és a 114. § (6) bekezdés szerint fax útján, e-mailen vagy levélben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az alábbi elérhetőségen:

**dr. Sarkadi Tibor**

**4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.**

**fax: +36 (42) 781-432**

**e-mail: kozbeszerzes@drsarkadiiroda.com**

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek e-mail útján, szerkeszthető word. formátumban is megküldeni. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, elsődlegesen e-mail-en adja meg. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

13. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásai alapján, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő teljes körű (építés és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 50.000.000,- Ft/év és legalább 30.000.000,- Ft/káresemény terjedelmű szakmai felelősségbiztosításra. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni köteles. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata.

Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége

esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a jelen pontban rögzítetteknek megfelelően.

15. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásáról. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell a részletes adatokat megadnia.  
Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem határozott meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás nem kerül alkalmazásra.
16. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza.
17. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján gazdálkodó szervezet alapításának lehetőségét kizárja.
18. Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. Korm. rendelet 13.§ irányadó (ellenkező esetben nemleges nyilatkozat csatolandó).
19. A Kbt. 115. § (6) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
20. Ajánlattevő köteles az ajánlatához tételes árazott költségvetést csatolni. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
21. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg.

A szakmai ajánlat részeként ajánlattevő köteles csatolni:

- a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan **költségvetést** hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva (az árazott költségvetés .xls vagy .xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az ajánlat adathordozón benyújtott elektronikus másolati példányának); és
- a jelen felhívás 11. pontja szerinti 3. értékelési részszerzőpontra tett „igen” megajánlása esetén, Ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időtartama alatt legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat.

22. Ajánlattevő köteles az ajánlathoz heti lebontású indikatív jellegű műszaki ütemtervet csatolni. A műszaki ütemtervet táblázatos, vagy Gantt-diagram, illetve egyéb formátumban kell becsatolni (szükség esetén szöveges résszel kiegészítve).
23. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkavédelmi Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Telefon: 06 1 2999090

Fax: 06 1 2999093

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1106 Budapest, Fehér út 10.

Telefon: 06 1 4330402

Fax: 06 1 4330455

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal**  
**Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Telefon: 06 42 594057

Fax: 06 42 594011

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/szervezeti-egysegek/foglalkoztatasi-foosztaly>

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06 1 4761100

Fax: 06 1 4761390

**Miskolci Bányakapitányság**

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Telefon: +36 46 503 740

E-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu)

**Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Telefon: +36 1 224 9100

[www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36 1 428 5100

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

24. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárásban kizárólag azon gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
25. Ha és amennyiben a közbeszerzési dokumentumok, különösen a tervek és a közbeszerzési műszaki leírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást tartalmaz, úgy az kizárólag a közbeszerzés tárgyának (a tárgy jellegének) kellően pontos és érthető leírása érdekében történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadóak („vagy azzal egyenértékű”). Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő kötelezettsége.
26. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki dokumentumok megismerésén túl ajánlattevő kötelessége, hogy megtegyen minden

olyan szükséges intézkedést, felmérést, amely a megfelelő ajánlat elkészítéséhez elengedhetetlen, beleértve a teljesítés helyszínének alaposabb megismerését.

27. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a postai úton történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie, az ezzel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli.
28. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandók a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok.
29. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.

**Nyíregyháza, 2017. december 8.**

**Dr. Sarkadi Tibor**  
Lajstromsz.: 00895  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő  
**Dr. Sarkadi Tibor**

**Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó**